활기찬 행복도시 열정의 명품남구

2023년 대구광역시 남구 재정공시(결산)- 특수공시

대구광역시 남구
(기획조정실)

목 차

1 공동체활성화 복지거점센터 확충 1

2 시간, 풍경이 흐르는 배나무샘골 4

3 앞산빨래터공원 공영주차장 조성 7

4 앞산골안골 도시형캠핑장 조성 10

5 앞산하늘다리 사랑의 오작교 건설 13

6 고산골 공영 주차빌딩 조성 15

담당부서: 복지지원과	담당자: 이민우	연락처: 664-2522

1. 공동체활성화 복지거점센터 건립

목 적

공동체활성화 복지거점센터 건립을 통하여 소통과 휴식공간을 마련하여 주민편익을 극대화하고, 다양한 편의시설 조성으로 주민 복지만족도를 제고함으로써 명품 복지남구를 구현하기 위함.

Ⅰ 사업개요

○ 기　　간: 2018년 ~ 2026년
○ 장　　소: 대구광역시 남구 대명복개로1길 38 일원
○ 총사업비: 9,800백만원 (국비 4,270, 구비 5,530)
○ 규　　모: 대지 2,446.5㎡, 연면적 1,433.4925㎡(지하 1층/지상 4층)
○ 내　　용
. 달성교육지원청사 리모델링을 통한 복지거점센터 건립
. 공간협소로 인해 분산된 시니어클럽 사무실 통합 및 노인지회 이전
. 센터 내 꽃집, 카페, 참깨공방 등 다양한 편의시설 조성
. IT체험존 설치로 어르신 인지능력 향상과 스마트기기 활용 기회 확대

Ⅱ 연도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구　분	총사업비	기투자	2022년	2022년 이후
예산액	9,800	8,548	404	848
집행액	9,800	4,859	2,074	2,867

※ 2022년 예산불용액: 17백만원

Ⅲ 추진상황

- ❍ 2019. 06. 14.: 달성교육지원청(대명동 1600-7 외 1필지) 매매계약
- ❍ 2019. 06. 19.: 1차 매입대금 납입(20억원)
- ❍ 2020. 06. 30.: 2차 매입대금 납입(10억원)
- ❍ 2020. 07. 30.: 정밀안전진단 용역 실시
- ❍ 2020. 07. 31.: 행정안전부 변경계획 제출(신축 → 리모델링 공사)
- ❍ 2021. 02. 25.: 매입잔금 납입(11.84억원)
- ❍ 2021. 03. 31.: 실시설계 용역(120일간)
- ❍ 2021. 11. 15.: 국유지(대명동 2742-8) 매입(13백만원)
- ❍ 2021. 12. 10.: 공사 착공
- ❍ 2022. 04. 11.: 명칭 내부공모 및 확정(남구시니어행복센터)
- ❍ 2022. 06. 30.: 공사 준공
- ❍ 2022. 09. 23.: 개소식

Ⅳ 향후 계획

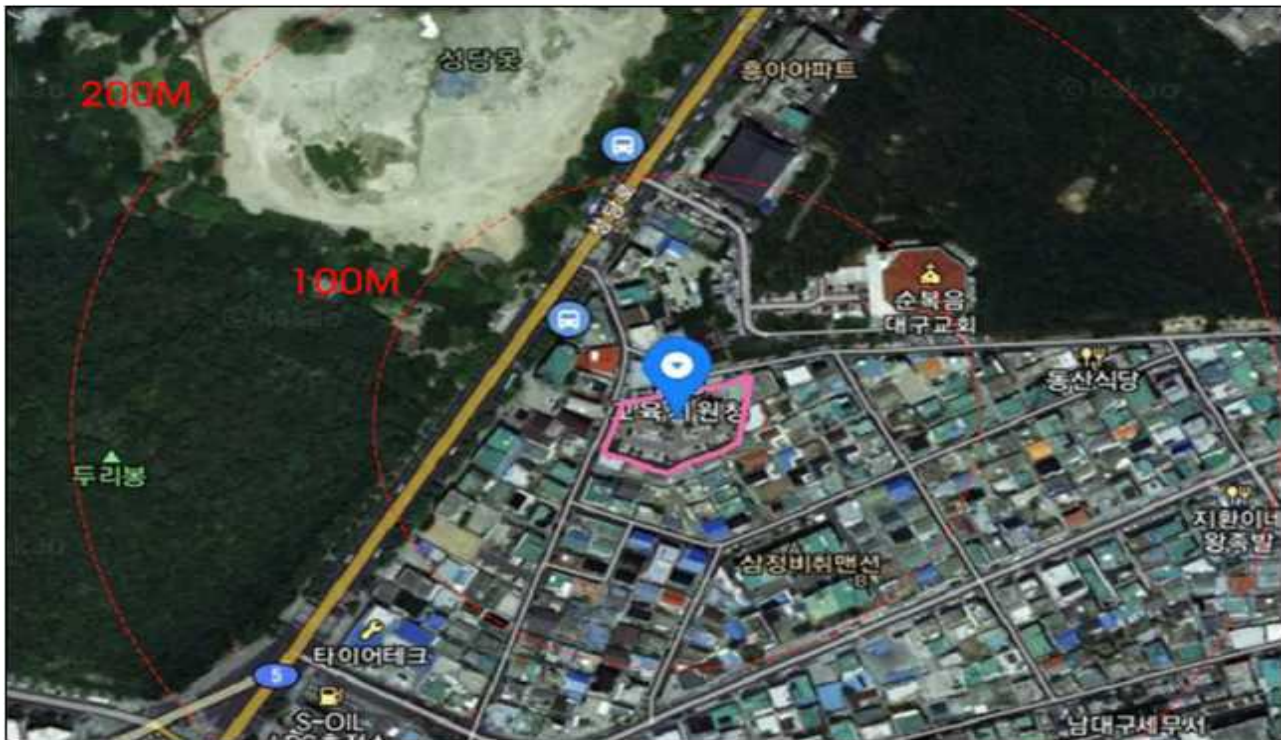
- ❍ 2023. 5.: 투자심사(추가 부지: 대명동 1601-20)
- ❍ 2023. 11.: 중기지방재정계획 반영 및 예산 재편성

Ⅴ 기대효과

- ❍ 초고령사회에 진입한 남구 어르신을 위한 노인복지시설 건립으로 어르신의 삶의 질 향상과 양질의 서비스 제공 기대
- ❍ 남구시니어클럽 및 남구노인지회 사무실 통합집적을 통한 One-Stop 방문으로 어르신 일자리시설과 여가시설을 동시 이용
- ❍ 꽃집, 카페, 참깨공방 등 주민 편의시설을 확충함으로써 어르신 일자리 창출과 더불어 주민소통과 휴식이 가능한 지역사회가 함께하는 복지 공동체 시설 마련

Ⅵ 관련사진

사업 위치



현장사진

담당부서: 도시재생과	담당자: 유미정	연락처: 664-2802

2. 시간 풍경이 흐르는 배나무샘골

목 적

○ 노후된 주거환경으로 인한 인구 유출과 도시활력 저하로 주민들의 삶의 질 향상을 위한 도시재생 필요

○ 대봉배수지 및 배나무샘골 등 역사문화적 자원을 활용하여 마을의 새로운 이미지를 구축하는 등 도시활력 동력 마련

Ⅰ 사업개요

❍ 기　　간: 2019년 ~ 2023년

❍ 장　　소: 대구광역시 남구 이천동 403번지 일원(면적 49,894㎡)

❍ 총사업비: 9,585백만원(국비 4,500, 시비 2,250, 구비 2,835)

❍ 사업규모 및 내용

. 안전하고 소통하는 마을: 노후주택 리모델링, 무인주차장 조성, 화재 없는 안전마을 조성, 안심보행길 조성

. 현신적 지역공동체마을: 배나무샘골 마을문화센터 조성, 이천동 재생 현장지원센터 운영, 주민주도 재생사업, 그린파머 공유텃밭 조성

. 역사문화예술마을: 이천 시간풍경 골목길 만들기, 이천예술가 육성사업

Ⅱ 연도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구　분	총사업비	기투자	2022년	2023년 이후
예산액	9,958	8,384	1,574	0
집행액	9,585	6,604	1,794	1,187

Ⅲ 추진상황

- ❍ 도시재생 뉴딜사업 공모 선정 : 2018. 9.
- ❍ 실행계획 국토교통부 도시재생특별위원회 통과 : 2019. 7.
- ❍ 배나무샘골 마을문화센터 부지매입 완료 : 2019. 12.
- ❍ 배나무샘골 마을문화센터 설계공모 및 실시설계 : 2020. 1.~9.
- ❍ 집수리 가이드라인 수립 및 집수리공사 실시설계: 2020. 4.~11.
- ❍ 배나무샘골 마을문화센터 착공 : 2020. 12.
- ❍ 그린파머 공유텃밭 조성공사 : 2020. 12.~2021. 4.
- ❍ 안심보행길 CCTV, 고보조명 등 설치공사 : 2020. 12.~2021. 6.
- ❍ 노후주택 집수리공사 착공 : 2021. 2.
- ❍ 영선초 남편 보행로 조성공사 실시설계 : 2021. 3.~4.
- ❍ 어린이보호구역 불법주정차 무인단속CCTV 설치: 2021. 4.~6.
- ❍ 안심보행길 통학로 개선공사 : 2021. 8.~11.
- ❍ 배나무샘골 마을문화센터 준공 : 2021. 11.
- ❍ 시간풍경 골목길 조성 착수 : 2021. 12.
- ❍ 시간풍경 골목길 주민쉼터 조성부지(4필지) 매입 : 2021. 12.~2022. 7.
- ❍ 배나무샘골 마을역사관 리모델링 공사 : 2022. 11.~2023. 5.
- ❍ 그린파머 공유텃밭 조성공사(2차) : 2022. 10.~12.
- ❍ 주민역량강화 및 문화예술 프로그램 운영 : 2019. 1.~2022. 12.

Ⅳ 향후 계획

- ❍ 배나무샘골 마을주차장 준공 : 2023. 8.
- ❍ 배나무샘골 마을역사관 개관 : 2023. 10.

Ⅴ 기대효과

- ❍ 쾌적하고 안전한 주거환경 개선으로 마을 활력 창출
- ❍ 마을문화센터, 마을주차장, 골목길 조성 등 주민공동체 활동공간 확보 및 마을경관 개선으로 생활의 질 향상
- ❍ 주민 스스로 재생사업을 주도해 갈 수 있는 역량 육성

Ⅵ 관련사진

사업구상도

안전하고 소통하는 마을

- 주거안정 재생
  - 노후주택 리모델링
  - 무인주차장 조성
- 마을환경 조성
  - 화재없는 안전마을 조성
  - 안심보행길 조성
  - 빈집정비사업(쌈지공원 조성)

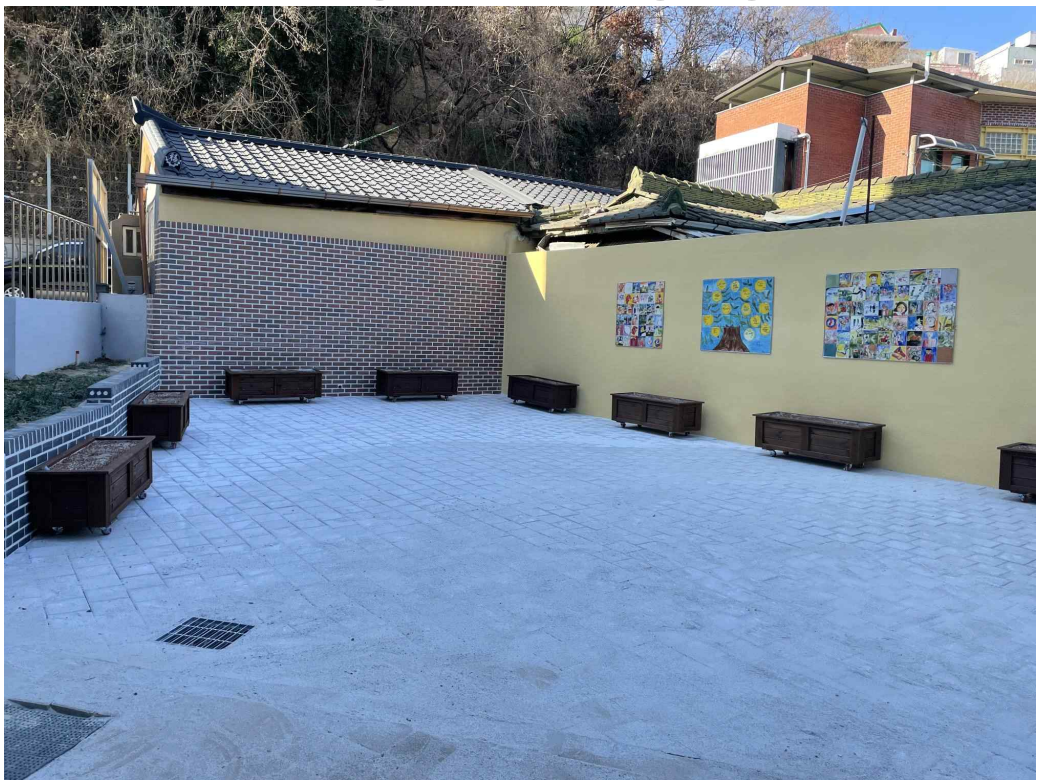
혁신적 지역공동체 마을

- 마을재생 기반구축
  - 배나무샘골 마을문화센터 조성
  - 이천동 재생현장지원센터 운영
- 도시재생 주민역량 강화
  - 주민주도 재생사업
  - 그린파머 공유텃밭 조성

역사문화예술 마을

- 예술가와 함께하는 재생
  - 이천 시간풍경 골목길 만들기
  - 이천 예술가 육성사업
  - 대봉배수지 예술정원 조성

그린파머 공유텃밭(2차) 조성 현장사진



담당부서: 공원녹지과	담당자: 권은희	연락처: 664-2863

3. 앞산 빨래터공원 공영주차장 조성

목 적

앞산을 방문하는 이용객과 인근 주민들의 주차불편 해소를 위해 공영주차장 및 공원재조성으로 주차환경 개선과 주민 휴식 공간을 제공하여 지역 경제 활성화를 도모하고자 함.

Ⅰ 사업개요

○ 기　　간: 2020년 ~ 2022년

○ 장　　소: 대명동 1501-2번지 일원(빨래터공원)

○ 총사업비: 4,800백만원

(균특 1,500, 특교세 700, 특교금 1,800, 시비 750, 구비 50)

○ 사업규모 및 내용

· 주차장 조성(1층) A=2,887㎡

· 공원 재조성(옥상층)　A=3,513㎡

· 기타(전기, 통신, CCTV 등)

Ⅱ 연도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구　분	총사업비	기투자	2022년	2022년 이후
예산액	4,800	4,200	600	-
집행액	4,800	2,417	2,383	-

Ⅲ 추진상황

- ❍ 2019. 8.: 빨래터공원 공영주차장 조성 계획 수립
- ❍ 2019. 9.: ‘20년 생활SOC사업 선정
- ❍ 2020. 8.: 설계자문회의
- ❍ 2020. 12.: 주요자재 선정
- ❍ 2021. 1.: 도시군관리·공원조성계획 변경
- ❍ 2020. 4.: 실시설계용역 완료
- ❍ 2021. 4.: 공사착공
- ❍ 2022. 8.: 공사준공

Ⅳ 기대효과

- ❍ 구도심 주택밀집지역 주차환경 개선으로 주민 삶의 질 향상
- ❍ 기존 공원을 활용한 주차공간 확보로 예산 절감 및 관광거점 활성화

Ⅵ 관련사진

사업 위치

준공사진

담당부서: 공원녹지과	담당자: 손유정	연락처: 664-2864

4. 앞산 골안골 도시형캠핑장 조성

목 적

앞산 생태자원과 역사, 문화 자산을 활용한 지역 관광사업 활성화와 도심속 특화된 글램핑장 조성으로 가족이 함께 찾는 명품공간을 조성하고자 함.

Ⅰ 사업개요

- ❍ 기　　간: 2019년 ~ 2023년
- ❍ 장　　소: 대명동 산278-2번지 일원(골안골)
- ❍ 총사업비: 5,870백만원(특교세 800, 특교금 2,600, 구비 2,470)
- ❍ 사업규모 및 내용
  - · 휴게공간조성 A=5,721㎡
  - · 캠핑장(A=2,447㎡, 18면), 주차장(25대), 관리동(A=180㎡)
  - · 화장실(A=33.0㎡), 야외무대, 천문돔, 체육시설 정비

Ⅱ 연도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2022년	2022년 이후
예산액	5,870	5,270	600	-
집행액	5,870	3,206	2,664	-

Ⅲ 추진상황

- ❍ 2019. 2.: 공원조성계획 변경
- ❍ 2019. 5. ~ 2020. 12.: 실시설계용역 완료
- ❍ 2019. 12. ~ 2021. 4.: 편입용지 보상(총 4필지) 완료
- ❍ 2019. 6.: 공원조성계획 변경
- ❍ 2019. 10.: 외부전문가 설계자문회의
- ❍ 2020. 12.: 실시설계용역 완료
- ❍ 2021. 10.: 공사 착공
- ❍ 2023. 5.: 공사 준공

Ⅳ 향후 계획

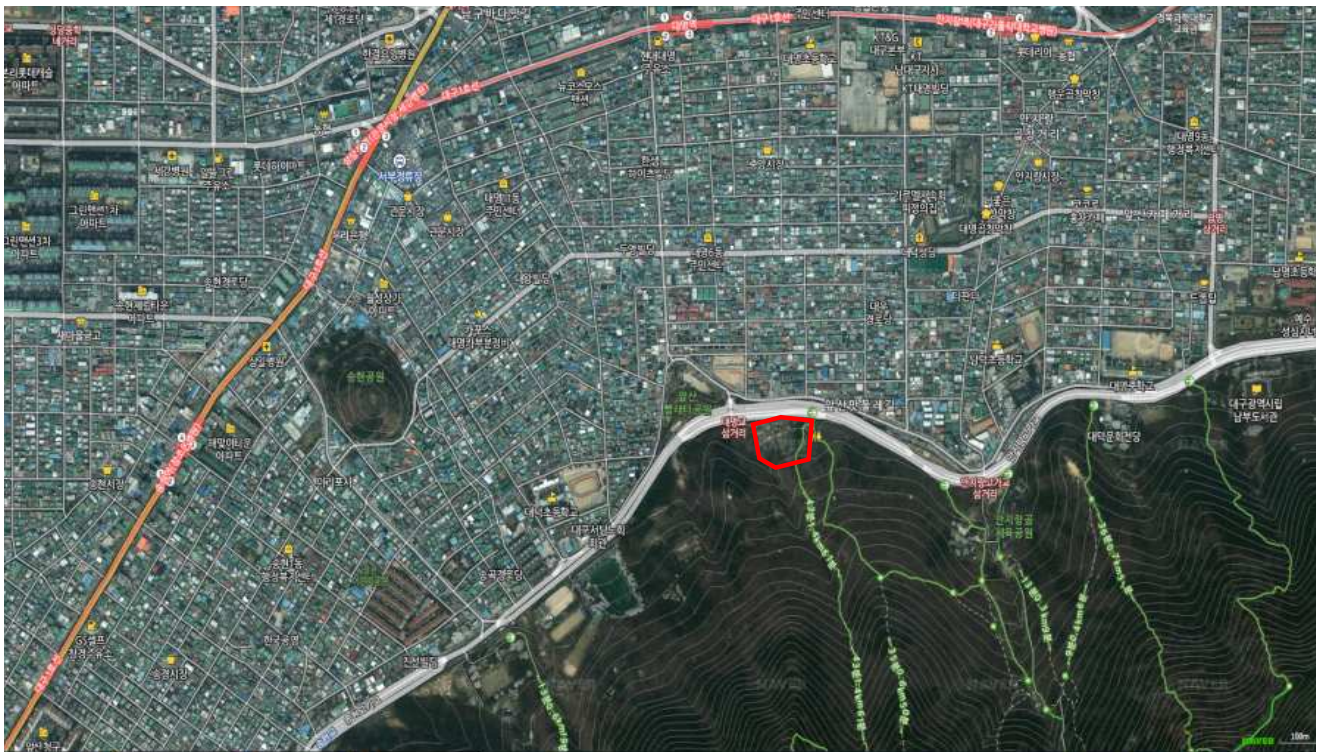
- ❍ 2023. 9.: 시설관리 및 시범운영(문화관광과)

Ⅴ 기대효과

- ❍ 앞산의 생태, 역사자원을 활용한 휴게공간 조성으로 관광명소 기대
- ❍ 도시형 가족 캠핑장으로 세대간 유대 증진으로 새로운 가족문화 정착

Ⅵ 관련사진

사업 위치



현장사진

담당부서: 건설과	담당자: 유재광	연락처: 664-2885

5. 앞산하늘다리 사랑의 오작교 건설

목 적

앞산순환도로를 횡단하는 보행육교를 설치하여 앞산빨래터공원과 해넘이 전망대, 캠핑장 등의 관광지를 연결하여 안전하고 편리한 접근로를 제공하고자 함.

Ⅰ 사업개요

○ 기　　간: 2021년 ~ 2022년
○ 장　　소: 대명6동 앞산빨래터공원 일원
○ 총사업비: 2,590백만원(특교세 700, 특교금 1,000, 구비 890)
○ 사업규모 및 내용: 보행육교 건설 L=142m
. 보행육교: 교폭 B=2.5(2.0)m, 연장 L=76.24m
. 경사로(데크): 교폭 B=2.0(1.6)m, 연장 L=63.83m

Ⅱ 연도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2021년	2021년 이후
예산액	2,590	1,000	1,500	90
집행액	2,590	1,000	1,500	90

Ⅲ 추진상황

○ 2020. 10.: 기본 및 실시설계용역 착수
○ 2021. 6.: 공원조성계획 변경 및 행정협의 완료
○ 2021. 8.: 실시계획고시 및 실시설계완료
○ 2021. 8. ~ 2022. 6.: 공사착공 및 준공

Ⅴ 기대효과

○ 앞산순환도로를 횡단하는 보행육교를 설치하여 시민과 관광객에게 안전하고 편리한 앞산 테마공원 접근로 제공

Ⅵ 관련사진

사업 위치

현장사진

담당부서: 교통과	담당자: 이상호	연락처: 664-3013

6. 고산골 주차빌딩 건립

목 적

고산골 공룡공원 확장에 따라 관람객 편의증진 및 거주자 주차불편을 해소하고자 고산골 제2공영주차장을 확장하여 주차빌딩을 건립함으로써 효율적인 주차공간을 조성하고 주차환경을 개선하고자 함.

Ⅰ 사업개요

○ 기　　간: 2020. 11. ~ 2023. 10.
○ 장　　소: 봉덕동 1257-1번지 외 2필지
○ 총사업비: 6,588백만원(특교세 900, 특교금 2,500, 구비 3,188)
○ 사업규모 및 내용
　. 대지면적 1,917㎡, 지상3층, 주차면수 133면

Ⅱ 연도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2022년	2023년 이후
예산액	6,588	4,900	1,688	-
집행액	6,588	626	108	5,854

Ⅲ 추진상황

○ 2020. 4.: 대명1동 외 1개소(고산골) 공영주차장 확장계획 수립
○ 2020. 9.: 고산골 공영주차장 확장 2회 추경예산 편성
○ 2020. 10.: 고산골 공영주차장 입체화 사업(안) 방침 결정
○ 2020. 11.: 고산골 공영주차빌딩 계획수립, 확장부지 매입

❍ 2021. 4.: 고산골 공영주차장 건립 실시설계용역 착수

❍ 2021. 7.: 실시설계용역 중지(특허공법 선정 절차기간 소요)

❍ 2021. 10.: 철골구조 특허공법 선정 및 설계 반영

❍ 2022. 1~6.: BF예비인증 심사 및 심의

❍ 2022. 6.: 실시설계용역 중지
(BF예비인증서 발급, 설계안정성검토 등 절차기간 소요)

❍ 2022. 7.~10.: 설계안정성검토 실시

❍ 2022. 10.~11.: 건축협의, 설계용역완료

❍ 2022. 11.~12.: 도시계획시설사업 실시계획 고시,
공사 일상감사 및 계약심사

❍ 2023. 1.: 감리용역 착수 및 공사 착공

Ⅳ 향후 계획

❍ 2023. 10.: 공사 준공 및 시범운영

❍ 2023. 12.: 주차장 개방

Ⅴ 기대효과

❍ 2023년 완료 예정인 고산골 공룡공원 확장에 대비하여 주차공간 확보

❍ 무질서한 주차로 인한 차량 및 보행자 간 사고 예방

Ⅵ 관련사진

사업 위치

고산골 공영 주차빌딩 조감도