

### 10-1-1. 개별투자 심사사업의 추진현황

사업명	2000배 행복마을만들기 사업	담당자	도시재생총괄과 조정훈(☎664-2806)
-----	------------------	-----	---------------------------

사업목적 및 필요성

- 이천동 일대 주거지역이 재개발 예정구역으로 지정되었으나 사업의 불확실성 등으로 인하여 해제되어 주거환경 개선 및 미군부대 주변의 경관 개선 시급
- 주거지 재생 사업 추진으로 물리적·사회적·경제적 재생하여 미래지향적인 도시환경의 모델 제시

사업개요

- 기 간 : 2014년 ~ 2018년
- 위 치 : 건들바위네거리 ~ 대봉교일원
- 규 모 : L=3.5km

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 12,218백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	12,218	3,655	1,447	4,823	2,293
국 비	6,109	2,579	224	2,169	1,147
시 도 비	3,054.5	531	852	1,082	589.5
구 비	3,054.5	545	371	1,572	566.5
지 방 채					
특별교부세					
특별교부금					

추진상황(추진단계 및 진도 : 60%)

- 이천 어울림 도서관 설계용역 완료 : 2017. 4월
- 이천 어울림 도서관 착공 : 2017. 5 ~ 12월
- 이천동 테마거리 조성 기본계획 수립용역 완료 : 2017. 6월
- 공영주차장 조성 부지매입 : 2017. 3 ~ 10월

향후계획

- 이천동 어울림 도서관 준공 : 2017. 12월
- 이천동 테마거리 조성사업 추진 : 2017. 9월~
- 공영주차장 부지매입 완료 및 조성 : 2017. 10월~11월

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	대명행복 문화마을조성사업	담당자	도시재생총괄과 공희경(☎664-2802)
-----	---------------	-----	---------------------------

사업목적 및 필요성

- 지리적으로 대구의 중심에 위치하면서도 인구 유출이 심화되고, 열악한 주거 환경이 지속됨에 따라 도시재생선도지역의 지정을 통한 개발로 타 자치구와의 격차 해소 및 지역균형발전 필요성 제기
- 남구의 대표적인 낙후지역인 대명2, 3, 5동 일대(봉덕3동 일부포함)를 도시재생 선도지역사업으로 경제적, 환경적, 사회문화적 도시재생 추진

사업개요

- 기 간 : 2014년 ~ 2017년
- 위 치 : 대명2, 3, 5동
- 규 모 : A=2.0km<sup>2</sup>

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,108백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	10,108	2,736	4,168	3,204	0
국 비	6,054	2,324	2,395	1,335	0
시 도 비	2,027	248	1,031	748	0
구 비	1,527	99	307	1,121	0
지 방 채					0
특별교부세					0
특별교부금	500	65	435		0

추진상황(추진단계 및 진도 : 70%)

- 대명공연문화거리 기본계획 용역 완료 : 2017. 3월
- 아동·청소년 장애인 체험시설 부지매입 : 2017. 6월
- 대명공연문화거리 실시설계 용역 완료 : 2017. 6월
- 사회취약계층 보행환경개선공사 준공 : 2017. 7월

향후계획

- 대명공연문화거리 조성사업 추진 : 2017. 8 ~ 12월
- 아동·청소년 장애인 체험시설 리모델링 : 2017. 8 ~ 12월

사업변경 내역(해당시)

- 아동·청소년 장애인 체험시설 리모델링

사업명	남구국민체육센터 건립	담당자	교육홍보과 고민기(☎664-3233)
-----	-------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 생활체육 공간 확충으로 건전한 여가체육 함양 및 생활체육 활성화 도모
- 주민의 건강증진과 생활체육시설에 대한 수요증대로 체육센터 필요성 대두

사업개요

- 기 간 : 2014. 12 ~ 2017. 11.
- 위 치 : 봉덕동 1272-1번지 일원(구민체육광장)
- 규 모 : 부지 4,945㎡, 연면적 2,508㎡(지하1층, 지상2층)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 7,900백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	7,900	20	300	7,580	
국 비	3,200		281	2,919	
시 도 비	1,900			1,900	
시군구비	2,800	20	19	2,761	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : )

- 2015. 10 ~ 2016. 5 : 설계공모 및 실시설계용역
- 2016. 8 : 일상감사 및 계약심사
- 2016. 11 : 공사착공

향후계획

- 2017. 11 : 공사준공

사업변경 내역 : 해당없음

사업명	마음을 연결하는 앞산행복마을 조성	담당자	도시재생총괄과 윤수인(☎664-2808)
-----	--------------------	-----	---------------------------

사업목적 및 필요성

- 인근 앞산맛둘레길, 카페거리, 안지랑 곱창골목 등 관광자원을 활용하여 방문객 유입증가 및 새로운 관광루트 개발
- 주택 노후화 및 인구감소, 고령화 등으로 침체된 마을을 재생하여 주민 커뮤니티 공간 조성 및 특색있는 테마거리 조성으로 지역공동체 활성화

사업개요

- 기 간 : 2016. 1월 ~ 2019. 12월(4년)
- 위 치 : 대명역~대명네거리~벽천분수~앞산빨래터공원
- 규 모 : A=481,651m<sup>2</sup>

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	6,000	0	202	3,122	2,676
국 비	3,000	0	101	1,156	1,743
시 도 비	1,500	0	50.5	616	833.5
시군구비	1,500	0	50.5	1,350	99.5
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 15% )

- 행복웰컴센터(동 주민센터) 신축 설계용역 완료 : 2017. 4월
- 행복웰컴센터(동 주민센터) 신축 착공 : 2017. 5월
- 안지랑 녹색테마가로 조성사업(제1구간) 완료 : 2017. 5월

향후계획

- 안지랑 녹색테마가로 조성(제2구간) 준공 : 2017. 9월
- 행복웰컴센터(동 주민센터) 건립 : 2017. 12월

사업변경 내역(해당시)

- 해당없음

사업명	구 남대구등기소 매입 및 리모델링사업	담당자	행정지원과 이순기(☎664-2225)
-----	----------------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

○ 유휴 국유재산인 舊 남대구 등기소를 매입·정비하여 공용청사(대명1동주민센터)로 활용함으로써 열악한 청사 여건의 개선을 통해 주민편의를 증진하고 지역개발과 발전의 선도적 역할을 하고자 함

사업개요

- 기 간 : 2015년 ~ 2017년
- 위 치 : 남구 대명동 1652-1(舊 남대구 등기소)
- 규 모 : 부지 1,940.1㎡/ 연면적 868.15㎡(철근콘크리트조, 지하1/지상2층)
  - 총사업비 : 6,039백만원 정도(4년 분할매수 및 리모델링)
  - 재산매입 : 5,039백만원(감정가 4,983백만원, 분납이자 56백만원)
  - 리모델링 및 공원화 : 1,000백만원

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 6,039백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	6,039		2,853	3,186	
국 비					
시 도 비	1,000		870	130	
시군구비	5,039		1,983	3,056	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 2016. 1. 25 : 매입에 대한 계약보증금 납부(1차분) 1,984천원
- 2016. 6. 17 : 리모델링 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2016. 8. 2 : 리모델링 공정별 계약 완료
- 2016. 12. 1 : 리모델링 공사 준공

향후계획

- ~ 2017. 6. : 주민의견 반영 보완공사 실시 및 매입대금 조기 납부

사업변경 내역 : 해당없음

사업명	구민체육광장 확장 및 기능보강사업	담당자	교육홍보과 고민기(☎664-3233)
-----	--------------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 지역주민들의 건강증진과 생활체육활성화 도모 및 삶의 질 향상에 기여
- 구민체육광장 시설 노후 및 생활체육 수요증가

사업개요

- 기 간 : 2014. 6 ~ 2016. 10.
- 위 치 : 봉덕동 1272-1번지 외
- 규 모 : A=17,153m<sup>2</sup>(구민체육광장 확장 A=12,000m<sup>2</sup>)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,985백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	2,985	73	2,912		
국 비	421		421		
시 도 비	1,600	73	1,527		
시군구비	1,000		964		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 70%)

- 2015. 3 ~ 7 : 타부서 협의 및 실시설계용역
- 2015. 8 : 일상감사 및 계약심사
- 2015. 11 : 공사착공
- 2016. 5 : 1차 설계변경
- 2016. 10 : 공사준공

향후계획

사업변경 내역

구 분	당초사업	사업변경
사 업 비	934백만원 정도	2,289백만원 정도
사업기간	2015.11.6.~2016.7.2.	2015.11.6.~2016.9.30.
사 업 내 용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 부지조성사업</li> <li>- 기존구조물철거, 우·오수관설치</li> <li>- 옹벽, 인조잔디, 조깅트랙기초 등</li> <li>- 소나무등 조경식재</li> <li>- 국기계양대, 음수대, 농구골대 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구민광장 체육인프라구축 등</li> <li>- 스탠드, 비가림차양막, 안전펜스</li> <li>- 인조잔디, 조깅트랙, 다목적구장, 운동시설치 탄성포장 등</li> <li>- 산철쭉 등 조경식재</li> <li>- 파고라, 화장실, 운동기구 설치 등</li> </ul>

사업명	제2종합사회복지관 부지매입 및 신축사업	담당자	주민생활과 노성동(☎664-2512)
-----	-----------------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 종합복지관 이용주민의 증가와 복지행정 수요 및 복지서비스 제공욕구가 날로 다양화 증폭되는 상화임
- 현재의 복지관은 협소하고 탑동네 언덕위에 위치 하여 주민의 접근성이 불편하여 보다 편리한 곳에 제2 종합사회복지관 신축의 필요성이 대두됨.

사업개요

- 기 간 : 2016. 4월 ~ 2017. 9월
- 위 치 : 대구광역시 남구 대명동3003-23(양지로8)
- 규 모 : 대지면적 : 1,117.4㎡, 건축면적 : 2,394㎡, 건축규모 : 지하1층 지상 4층

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,610백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2016년	2017년	2018년 이후
계	11,444	0	4,128	7,316	
국 비					
시 도 비					
구 비	11,444	0	4,128	7,316	
지 방 채					
특별교부세					
특별교부금					

추진상황(추진단계 및 진도 : %)

- 2016. 04. 27 : 종합사회복지관 건립 기본계획 수립 완료
- 2016. 09. 30 : 건립 부지 매입완료
- 2017. 04. 02. : 설계용역 완료

향후계획

- 2017. 05. 10 : 공사착공
- 2018. 03. 05 : 공사준공

사업변경 내역

- 해당없음