

## 【 특 수 공 시 】

- 2000배 행복마을 조성사업
- 대명행복문화마을 조성사업
- 마음을 연결하는 앞산행복마을
- 생생체험, 창조 드림피아 사업
- 구 남대구 등기소 부지매입 및 리모델링
- 남구 국민체육센터 건립
- 구민체육광장 확장 및 기능보강
- 대명권역 생활문화센터(평생학습관)조성

# 1. 2000배 행복마을 조성사업

## 목 적

- 이천동 일대 주거지역이 재개발 예정구역으로 지정되었으나 사업의 불확실성 등으로 인하여 해제되어 주거환경 개선 및 미군부대 주변의 경관 개선 시급
- 주거지 재생 사업 추진으로 물리적·사회적·경제적 재생하여 미래지향적인 도시환경의 모델 제시

## I 사업개요

- 기 간 : 2014년 ~ 2018년
- 장 소 : 대구광역시 남구 이천동 일원
- 총사업비 : 12,218백만원  
(국비 6,109, 시비3,054.5, 구비3,054.5)
- 사업규모 및 내용
  - . 거주환경 개선 : 폐·공가 정비, 도시가스 등 기반시설정비 등
  - . 거점시설 : 동 주민센터 리모델링, 이천 어울림 도서관 건립
  - . 거리정비 : 이천로 보행환경개선, 이천동 테마거리 조성
  - . 주민 편의시설 : 공영주차장, 주민쉼터, 텃밭조성
  - . 주민참여프로그램 운영 등

## II 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2016년	2017년 이후
예산액	12,218	5,528	2,378	4,312
집행액	12,218	3,628	1,447	7,143

### Ⅲ 추진상황

- 2013. 5 ~ 7월 : 2014년 국토교통부 도시활력증진지역개발사업 (주거지 재생분야) 공모 신청 및 선정
- 2014. 6 ~ 9월 : 2000배 행복마을 만들기 조성사업 기본계획용역
- 2014. 12월 ~ 2015. 6월 : 이천동 주민센터 환경개선공사
- 2015. 2 ~ 4월 : 행복텃밭학습장 조성
- 2015. 2 ~ 6월 : 방범CCTV, LED보안등, 쓰레기CCTV 등 설치
- 2015. 3 ~ 5월 : 2000배 행복마을 주차장 공사
- 2015. 5월 : 2000배 행복마을 주민커뮤니티센터(가칭) 조성 부지 매입
- 2015. 12월 : 2000배 행복마을 주민커뮤니티센터(가칭) 조성 부지 추가매입
- 2016. 4월 ~ 9월 : 이천로 보행환경개선공사 추진
- 2016. 6월 ~ 10월 : 도시가스 공급관 매설 업무협약 및 매설시공
- 2016. 9월 ~ 2017. 4월 : 이천 어울림 도서관 설계용역
- 2017. 2월 ~ 6월 : 이천동 테마거리 조성 기본계획 수립용역
- 2017. 3월 ~ 6월 : 공영주차장 조성 부지매입
- 2017. 5월 : 이천 어울림 도서관 착공
- 2017. 6월 : 이천동 테마거리(미군부대 북측구간) 실시설계 용역 착수

### Ⅳ 향후계획

- 이천동 테마거리(미군부대 북측구간) 조성 : 2017. 9 ~ 12월
- 공영주차장 조성 부지매입 및 조성 : 2017. 11월
- 이천 어울림 도서관 준공 : 2017. 12월

### Ⅴ 기대효과

- 지역주민.상인.전문가.지자체 거버넌스 체제로 종합적인 도시재생
- 대구 전통문화.예술지역으로 재탄생
- 주거환경개선과 프로그램 운영으로 인한 지역의 활성화
- 지역의 일자리 창출 및 경제적 파급효과 극대화로 창조경제 실현

2000배 행복마을 사업 위치도



조감도 [이천어울림 도서관 조감도]

설계도 [이천동 테마거리 설계용역]

조감도



## 2. 대명행복 문화마을 조성사업

### 목 적

- 지리적으로 대구의 중심에 위치하면서도 인구 유출이 심화되고, 열악한 주거 환경이 지속됨에 따라 도시재생선도지역의 지정을 통한 개발로 타 자치구와의 격차 해소 및 지역균형발전 필요성 제기
- 남구의 대표적인 낙후지역인 대명2, 3, 5동 일대(봉덕3동 일부포함)를 도시재생 선도지역사업으로 경제적, 환경적, 사회문화적 도시재생 추진

### I 사업개요

- 기 간 : 2014년 ~ 2017년
- 장 소 : 대구광역시 남구
- 총사업비 : 10,108백만원  
(국비 6,054, 시비 2,027, 구비 1,527, 특교금 500)
- 사업규모 및 내용
  - . 현충로 보행환경 및 경관개선 사업
  - . 복지문화거점센터 및 대명공연예술센터 건립
  - . 대명공연 문화거리 조성 및 지원 프로그램 운영
  - . 사회취약계층 고려 기반시설 정비 및 안전마을 만들기
  - . 주민참여프로그램 운영 등

### II 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2016년	2017년 이후
예산액	10,108	5,942	3,000	1,166
집행액	10,108	2,736	1,316	6,364

### Ⅲ 추진상황

- 2014. 4월 : 국가 도시재생 선도지역 지정(근린재생형)
- 2014. 7월 : 도시재생활성화 계획수립 용역 발주, 사업추진단 구성
- 2014. 11월 : 도시재생활성화계획 지방도시계획위원회 및 도시재생특별위원회 승인
- 2014. 12월 : 도시재생활성화계획 수립 용역 발주
- 2014. 12월 : 대명행복문화마을 복지문화거점시설 부지매입
- 2015. 3월 : 역세권(현충로) 가로 활성화 사업 기본 및 실시설계용역완료
- 2015. 5월 : 공연박물관 및 무대제작소 부지 매입
- 2015. 12월 : 현충로 보행환경개선공사 준공
- 2016. 6월 : 공연박물관 및 무대제작소 준공
- 2016. 10월~12월 : 안전안심마을 만들기 조성사업(CCTV 및 보안등 설치)
- 2016. 10월~12월 : 소공연장 집적화 사업 추진
- 2016. 12월 : 복지문화거점센터 준공
- 2016. 12월~2017. 7월 : 사회취약계층 배려 보행환경개선공사
- 2016. 12월~2017. 3월 : 대명공연문화거리 조성사업 기본계획 용역
- 2017. 4월~6월 : 대명공연문화거리 조성사업 실시설계 용역

### Ⅳ 향후계획

- 2017. 8월 : 대명공연문화거리 조성사업 추진

### Ⅴ 기대효과

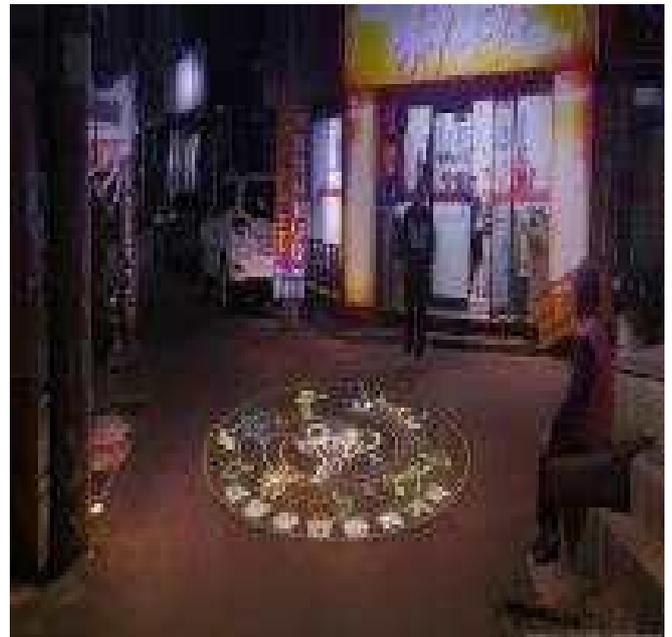
- 2015. 4월 도시철도 3호선 개통으로 대명행복문화마을 사업과 연계하여 역세권 중심의 상업 개발 가능
- 현재 대명문화공연거리에서 다양한 예술가들의 입주로 네트워크를 형성하고 있어 대구 예술창작의 메카로 자리 매김할 수 있을 것으로 기대
- 사업대상지 내 barrier-free 조성 등으로 장애인, 노약자를 위한 지원 확대

대명행복문화마을 사업 위치도



공사완료 【복지문화거점시설】

공사완료 【대명공연문화거리 조성】



### 3. 마음을 연결하는 앞산행복마을 조성사업

#### 목적

- 인근 앞산맛둘레길, 카페거리, 안지랑 곱창골목 등 관광자원을 활용하여 방문객 유입증가 및 새로운 관광루트 개발
- 주택 노후화 및 인구감소, 고령화 등으로 침체된 마을을 재생하여 주민 커뮤니티공간 조성 및 특색있는 테마거리 조성으로 지역공동체 활성화

#### I 사업개요

- 기간 : 2016년 ~ 2019년
- 장소 : 대명6동 일원(대명역~대명네거리~벽천분수~앞산빨래터공원)
- 총사업비 : 6,000백만원  
(국비 3,000, 시비 1,500, 구비 1,500)
- 사업규모 및 내용
  - . 사업규모 : A=481,651㎡
  - . 행복웰컴센터 건립(동 주민센터 신축)
  - . 안지랑 녹색테마가로 조성사업
  - . 안전마을 만들기 사업(CPTED 도입)
  - . 담장허물기 사업 등 거주환경 개선사업
  - . 주민참여 프로그램 사업 등

#### II 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	기투자	2016년	2017년 이후
예산액	6,000	0	202	5,798
집행액	6,000	0	121	5,879

### Ⅲ 추진상황

- 2015. 10월 : 2016년 국토교통부 도시활력증진지역개발사업 공모 선정
- 2016. 3월 ~ 7월 : 안지랑 녹색테마가로 조성사업 설계용역
- 2016. 7월 : 행복웰컴센터 건립 설계용역 발주
- 2016. 8월 ~ 2017. 4월 : 행복웰컴센터 설계용역
- 2016. 9월 ~ 2017. 5월 : 안지랑 녹색테마가로(제1구간) 조성

### Ⅳ 향후 계획

- 2017. 5월 ~ 12월 : 행복웰컴센터 건립
- 2017. 3월 ~ 9월 : 안지랑 녹색테마가로(제2구간) 조성

### Ⅴ 기대효과

- 인근 기 추진 또는 완료된 앞산맛둘레길, 생생창조 드림피아사업 등 도시활력증진지역개발사업과 연계 시너지 효과
- 주민 커뮤니티 거점공간 조성으로 지역공동체 활성화
- 안지랑 테마가로 조성으로 방문객 유입 및 지역상권 활성화

### Ⅵ 관련사진

#### 사업 위치



## 행복웰컴센터 조감도



## 안지랑녹색테마가로 공사구간(1구간) (대명역 ~ 앞산빨래터공원)



## 4. 생생체험, 창조드림피아 조성

### 목 적

도시활력을 되찾기 위한 물리적사업이라 할 수 있는 앞산맛돌레길조성사업이 2014년 종료됨에 따라 소프트웨어적인 지속 발전 가능한 사업 발굴로 지역 역량 강화하여 자립기반 조성

### I 사업개요

- 기 간 : 2014 ~ 2016년
- 장 소 : 대구광역시 남구
- 총사업비 : 900백만원(국비540, 시비180, 구비180)
- 사업규모 및 내용
  - . 지역주민 거점 공간 마련(앞산커뮤니티센터 리모델링)
  - . 음수대 및 벤치 설치 등 주민편의시설 및 물리적 기반 조성
  - . 자유학기제 연계 음식체험프로그램
  - . 협동조합 설립지원 등으로 주민 자립기반 강화 등

### II 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2016년	2017년이후
예산액	900	600	300	0
집행액	900	331	254	315

### Ⅲ 추진상황

- 2014. 12월 : 지역공동체의 장 앞산커뮤니티센터 리모델링 준공
- 2015. 3월 : 앞산커뮤니티센터 개소
- 2015. 4월 : 제22회 대덕제「앞산빨래터축제」연계 로컬푸드생생장터 운영
- 2015. 5월 : 취약계층 취업·창업을 위한 바리스타 교육 실시
- 2015. 7월 : 맛둘레길 생생협동조합 설립
- 2015. 9월 : 앞산자락 카페마실 개소
- 2015. 12월 : 중학교 자유학기제 음식체험행사 실시
- 2016. 3월 : 앞산맛둘레길 일원 LED 장미등 설치
- 2016. 7월 : 앞산카페거리 일원 LED 장미등 설치
- 2016. 12월 : 앞산맛둘레길 음수대 및 벤치 설치
- 2016. 12월 : 앞산카페거리 야간 경관조형물 조성
- 2016. 12월 : 앞산자락길 주변 공룡공원 안내판 설치
- 2017. 3월 : 앞산맛둘레길 야간 경관조형물 및 녹지조성
- 2017. 5월 : 제23회 대덕제「앞산빨래터축제」연계 로컬푸드생생장터 운영

### Ⅳ 향후계획

- 협동조합 설립 등 수익사업 개발로 앞산커뮤니티센터 주민 자립기반조성 등
- 사업이 지속성을 위해 연계사업 및 신규사업 발굴

### Ⅴ 기대효과

- 협동조합, 마을기업 육성 등으로 지속가능한 양질의 일자리 창출 등 따뜻한 성장과 국민행복 실현
- 창의교육과 문화가 있는 삶 구현

로컬푸드 생생장터



앞산자락 카페마실 운영



앞산 카페거리 경관조형물 조성



중학교 자유학기제 음식체험행사



## 5. 구 남대구 등기소 부지매입 및 리모델링

### 목 적

유희 국유재산인 舊 남대구 등기소를 매입·정비하여 공용청사(대명1동 주민센터)로 활용함으로써 열악한 청사 여건의 개선을 통해 주민편의를 증진하고 지역개발과 발전의 선도적 역할을 하고자 함.

### I 사업개요

- 기 간 : 2015년 ~ 2017년
- 장 소 : 남구 두류공원로 38(대명동 1652-1번지, 舊 남대구 등기소)
- 총사업비 : 6,039백만원 (시비 1,000 / 구비 5,039)
- 사업규모 및 내용
  - .사업규모 : 부지 1,940.1㎡/ 연면적 868.15㎡(철근콘크리트조, 지하1/지상2층)
  - .재산매입 : 5,039백만원(감정가 4,983백만원, 분납이자 56백만원)
  - .리모델링 및 공원화 : 1,000백만원

### II 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2016년	2017년 이후
예산액	6,039	-	2,853	3,186
집행액	2,853	-	2,853	3,186

### III 추진상황

- 2016. 1. 25 : 매입에 대한 계약보증금 납부(1차분) 1,984천원
- 2016. 6. 17 : 리모델링 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2016. 8. 2 : 리모델링 공정별 계약 완료
- 2016. 12. 1 : 리모델링 공사 준공

## IV 향후 계획

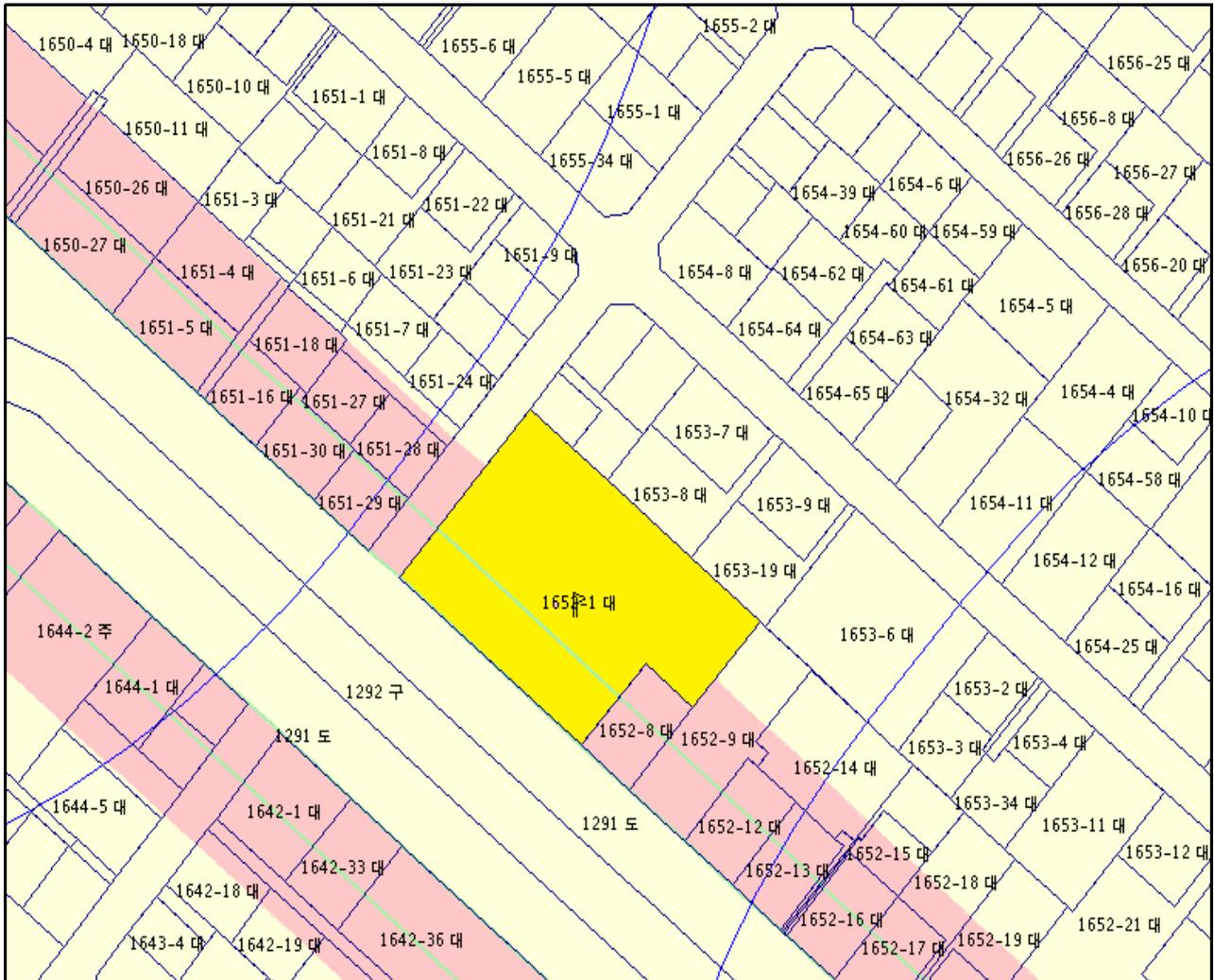
- ~ 2017. 6. : 주민의견 반영 보완공사 실시 및 매입대금 조기 납부

## V 기대효과

- 노후하고 협소한 현 주민센터 여건을 개선하여 주민의 접근성과 편리성을 확보함으로써 지역 커뮤니티 공간으로서의 기능 증진, 주민의 편의 도모 및 삶의 질 향상

## VI 관련사진

### 사업 위치



## 현장사진 (건물 외부)



## 현장사진 (1층 민원실 내부)



**현장사진 (1층 대회의실)**



**현장사진 (2층 체력단련실)**



**현장사진 (지하 프로그램실)**



**현장사진 (옥상 주민휴게시설)**



## 6. 남구 국민체육센터 건립

### 목 적

- 생활체육공간 확충으로 건전한 여가체육 함양 및 생활체육 활성화 도모
- 주민의 건강증진과 생활체육시설에 대한 수요증대로 체육센터 필요성 대두

### I 사업개요

- 기 간 : 2014. 12월 ~ 2017. 9월
- 장 소 : 대구광역시 남구 봉덕동 1272-1번지 일원
- 총사업비 : 7,900백만원  
(국비 3,200, 시비 1,900, 구비 2,800)
- 사업규모 및 내용
  - . 규모 : 부지면적 4,200㎡, 연면적 2,500㎡(지하1층, 지상2층)
  - . 다목적체육관, 체력인증센터, 관람석, 사무실, 화장실 등

### II 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2016년	2017년 이후
예산액	7,000	200		
집행액	200	200		

### III 추진상황

- 2015. 10월 ~ 2016. 5월 : 설계공모 및 실시설계용역
- 2016. 8월 : 일상감사, 계약심사

- 2016. 10월 : 공사입찰
- 2016. 11월 : 공사착공

#### IV 향후 계획

- 2017. 11월 : 준공예정

#### V 기대효과

- 체육시설 기반이 취약한 우리구에 국민체육센터 건립으로 부족한 공공체육시설 확충
- 지역주민의 생활체육 활성화를 통한 건강증진으로 삶의 질 향상

#### VI 관련사진

### 사업 위치



## 현장사진



## 공사 후 (남구 국민체육센터 조감도)



## 7. 구민체육광장 확장 및 기능보강

### 목 적

- 구민체육광장 시설 노후 및 생활체육 수용증가로 필요성 대두
- 지역주민의 체육활동 욕구에 적극적인 대처로 확충 필요
- 지역주민들의 건강증진과 생활체육활성화 도모 및 삶의 질 향상

### I 사업개요

- 기 간 : 2014. 6월 ~ 2016. 9월말
- 장 소 : 대구광역시 남구 봉덕동 1272-1번지 일원
- 총사업비 : 3,371백만원  
(국비 421, 시비 1,600, 구비 1,350)
- 사업규모 및 내용
  - . 구민체육광장 확장 : 인조잔디 다목적구장 A=16,700m<sup>2</sup>
  - . 시설 개보수 및 확충 : 조깅트랙, 스탠드, 조명타워, 음수대, 파고라, 운동기구, 화장실, 비가림차양막, 안전펜스, 조경식재 등

### II 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2016년	2017년 이후
예산액	3,371	1,471	1,900	-
집행액	2,985	1,471	1,514	-

### III 추진상황

- 2015. 3월 ~ 7월 : 타부서 협의 및 실시설계용역

- 2015. 8월 : 일상감사 및 계약심사
- 2015. 11월 : 입찰 및 공사착공
- 2016. 5월 : 1차 설계변경
- 2016. 10월 : 공사준공

#### IV 기대효과

- 부족한 공공체육시설 확충으로 주민 숙원사업 해결
- 생활체육 활성화로 지역주민의 건강증진과 건전한 여가체육 함양

#### V 관련사진

##### 사업 위치



##### 공사 전 (구민체육광장)



**공사 후 (구민체육광장 조감도)**



## 8. 대명권역 생활문화센터(평생학습관) 조성

### 목 적

- 대명1동 주민센터의 이전으로 빈 공간으로 남게 되는 공공청사 건물을 활용하여 복합문화공간으로 조성
- 주민들의 욕구를 반영한 프로그램 사업 등을 시행하여 지역민들의 생활의 질 향상 및 행복 충족도 향상에 기여

### I 사업개요

- 기 간 : 2016. 12 ~ 2017. 7
- 장 소 : 남구 장전2길 5 (구 대명1동 주민센터)
- 총사업비 : 825백만 (국비 270 , 시비 270 , 구비 285 )
- 사업규모 및 내용
  - . 사업규모 : 대지면적 739.8㎡, 연면적 497.88㎡ (지상2층)
  - . 기본시설 : 공용시설(화장실, 사무실, 창고 등), 동호회방, 주민공동체 공간, 다목적홀, 마주침공간 등
  - . 권장시설 : 악기연습실, 북 카페, 상담실 등

### II 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2016년	2017년 이후
예산액	825		28	797
집행액			28	727

### Ⅲ 추진상황

- 2016. 11. 02 : 리모델링 설계용역 완료
- 2016. 12. 22 : 리모델링 건축(기계, 조경) 공사 착공
- 2017. 02. 01 : 리모델링 전기/통신/소방 공사 착공
- 2017. 04. 20 : 리모델링 건축(기계, 조경) 공사 준공
- 2017. 05. 19 : 리모델링 전기/소방 공사 준공
- 2017. 05. 31 : 리모델링 통신 공사 준공
- 2017. 06. 02 : 대명생활문화센터 개관

### Ⅳ 향후 계획

- 다양한 생활문화 동아리 발굴 및 지원
- 남구 평생학습관 지역성을 기반으로 한 특화 프로그램을 개발·운영하여 지속적인 학습활동 제공
- 남구진로·진학코칭센터 주민상대의 진로·진학 설명 강좌 및 개별 상담

### Ⅴ 기대효과

- 문화여가 생활의 증진으로 주민 행복도 증가
- 모든 구민에게 평생학습기회 확대와 평생학습문화 조성
- 주민들의 진로 진학 선택에 도움

### 사업 위치



### 현장사진 (전면)



## 현장사진 (후면)

