9-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	2000배 행복마을만들기 사업	담당자	도시재생총괄과 조정훈(☎664-2806)

□ 사업목적 및 필요성

○ 이천동 일대 주거지역이 재개발 예정구역으로 지정되었으나 사업의 불확실성 등으로 인하여 해제되어 주거환경 개선 및 미군부대 주변의 경관 개선 시급

○ 주거지 재생 사업 추진으로 물리적·사회적·경제적 재생하여 미래지향적인 도시환경의 모델 제시

□ 사업개요

○ 기 간 : 2014년 ~ 2018년

○ 위 치 : 건들바위네거리 ~ 대봉교일원

○ 규 모 : L=3.5km

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

○ 총사업비 : 12,218백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	12,218	985	2,670	4,234	4,329
국 비	6,109	953	1,626	1,375	2,155
시 도 비	3,054.5	0	531	1,445	1,078.5
구 비	3,054.5	32	513	1,414	1,095.5
지 방 채					
특별교부세					
특별교부금					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 40%)

○ 도시가스 공급관 매설지원 : 2016. 6월 업무협약 체결

○ 이천로 보행환경 개선공사 추진 중 : 2016. 9월 준공

□ 향후계획

○ 이천동 커뮤니티센터(가칭) 설계 및 시공

○ 단위사업별 단계별 추진

□ 사업변경 내역

○ 해당없음

사업명	대명행복 문화마을조성사업	담당자	도시재생총괄과 박현정(☎664-2806)

□ 사업목적 및 필요성

○ 지리적으로 대구의 중심에 위치하면서도 인구 유출이 심화되고, 열악한 주거 환경이 지속됨에 따라 도시재생선도지역의 지정을 통한 개발로 타 자치구와의 격차 해소 및 지역균형발전 필요성 제기

○ 남구의 대표적인 낙후지역인 대명2, 3, 5동 일대(봉덕3동 일부포함)를 도시재생 선도지역사업으로 경제적, 환경적, 사회문화적 도시재생 추진

□ 사업개요

○ 기 간 : 2014년 ~ 2017년

○ 위 치 : 대명2, 3, 5동

○ 규 모 : A=2.0㎢

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

○ 총사업비 : 10,108백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	10,108	653	2,083	6,006	1,366
국 비	6,054	653	1,671	3,030	700
시 도 비	2,027		248	1,546	233
구 비	1,527		99	995	433
지 방 채					
특별교부세					
특별교부금	500		65	435	

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 55%)

○ 공연박물관 및 무대제작소 건립 : 2016. 6월 준공

○ 복지거점문화시설 건립 중 : 2016. 12월 완료 예정

□ 향후계획

○ 사회취약계층 고려 기반시설 정비사업 추진

○ 안전마을 만들기(CCTV, 보안등 개체) 사업 추진

○ 단위사업별 단계적 추진

□ 사업변경 내역(해당시)

○ 대명공연문화거리 소규모 집적화사업 추진

사업명	마음을 연결하는 앞산행복마을 조성	담당자	도시재생총괄과 박현정(☎664-2806)

□ 사업목적 및 필요성

○ 인근 앞산맛둘레길, 카페거리, 안지랑 곱창골목 등 관광자원을 활용하여 방문객 유입증가 및 새로운 관광루트 개발

○ 주택 노후화 및 인구감소, 고령화 등으로 침체된 마을을 재생하여 주민 커뮤니티 공간 조성 및 득색있는 테마거리 조성으로 지역공동체 활성화

□ 사업개요

○ 기 간 : 2016. 1월 ~ 2019. 12월(4년)

○ 위 치 : 대명역~대명네거리~벽천분수~앞산빨래터공원

○ 규 모 : A=656.2㎡

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

○ 총사업비 : 6,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	6,000			202	5,798
국 비	3,000			101	2,899
시 도 비	1,500			50.5	1449.5
시군구비	1,500			50.5	1449.5
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

○ 안지랑 녹색테마가로 조성사업(제1구간) 추진 중 : 2016. 12월 준공

○ 행복웰컴센터(동 주민센터) 신축 설계용역 추진 중 : 2016. 12월 완료

□ 향후계획

○ 안지랑 녹색테마가로 조성(제2구간) 추진

○ 행복웰켐센터(동 주민센터) 건립 추진

□ 사업변경 내역(해당시)

○ 해당없음

개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	구 남대구등기소 매입 및 리모델링사업	담당자	행정지원과 이순기(☎664-2225)

□ 사업목적 및 필요성

○ 유휴 국유재산인 舊 남대구 등기소를 매입·정비하여 공용청사(대명1동주민센터)로 활용함으로서 열악한 청사 여건의 개선을 통해 주민편의를 증진하고 지역개발과 발전의 선도적 역할을 하고자 함

□ 사업개요

○ 기 간 : 2015년 ~ 2019년
○ 위 치 :남구 대명동 1652-1(舊 남대구 등기소)
○ 규 모 : 부지 1,940.1㎡/연건평 868.15㎡(철근콘크리트조, 지하1/지상2층)
- 총사업비 : **6,089백만원** 정도(4년 분할매수 및 리모델링)
- 재산매입 : 5,089백만원(감정가 4,984백만원, 분납이자 105백만원)
- 리모델링 및 공원화 : 1,000백만원

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

○ 총사업비 : 6,100백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	6,100			2,984	3,116
국 비					
시 도 비	1,000			1,000	
시군구비	5,100	-	-	1,984	3,116
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

○ 2016. 1. 25 : 매입에 대한 계약보증금 납부(1차분) 1,984천원
○ 2016. 6. 17 : 리모델링 기본 및 실시설계 용역 완료
○ 2016. 8. 2 : 리모델링 공정별 계약 완료

□ 향후계획

○ 2016. 8. 8 : 리모델링 공사 착공
○ 2016. 12. 5 : 리모델링 공사 완료
○ 2017 ~ 2019 : 매입대금 분납

□ 사업변경 내역 : 해당없음

개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	남구국민체육센터 건립	담당자	문화홍보과 고민기(☎664-3233)

□ 사업목적 및 필요성

○ 생활체육 공간 확충으로 건전한 여가체육 함양 및 생활체육 활성화 도모

○ 주민의 건강증진과 생활체육시설에 대한 수요증대로 체육센터 필요성 대두

□ 사업개요

○ 기 간 : 2014. 12 ~ 2017. 9

○ 위 치 : 봉덕동 1272-1번지 일원(구민체육광장)

○ 규 모 : 부지 4,200㎡, 연면적 2,500㎡(지하1층, 지상2층)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

○ 총사업비 : 6,800백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	7,000		200	6,800	
국 비	3,200			3,200	
시 도 비	1,900			1,900	
시군구비	1,900		200	1,700	
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 2%)

○ 2015. 10 ~ 2016. 5 : 설계공모 및 실시설계용역

○ 2016. 8 : 일상감사

□ 향후계획

○ 2016. 8 : 계약심사

○ 2016. 9 : 공사입찰 및 발주

사업명	구민체육광장 확보 및 기능보강사업	담당자	문화홍보과 고민기(☎664-3233)

□ 사업목적 및 필요성

○ 지역주민들의 건강증진과 생활체육활성화 도모 및 삶의 질 향상에 기여

○ 구민체육광장 시설 노후 및 생활체육 수요증가

□ 사업개요

○ 기 간 : 2014. 6 ~ 2016. 9

○ 위 치 : 봉덕동 1272-1번지 외

○ 규 모 : A=17,153㎡(구민체육광장 확장 A=12,000㎡)

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

○ 총사업비 : 3,641백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2015년	2016년	2017년 이후
계	3,641	1,400	71	2,170	
국 비	421		71	350	
시 도 비	1,600	400		1,200	
시군구비	1,620	1,000		620	

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 70%)

○ 2015. 3 ~ 7 : 타부서 협의 및 실시설계용역

○ 2015. 8 : 일상감사 및 계약심사

○ 2015. 11 ~ : 입찰 및 공사착공

○ 2016. 5 : 1차 설계변경

□ 향후계획

○ 2016. 9 : 공사준공

□ 사업변경 내역

구 분	당초사업	사업변경
사 업 비	934백만원 정도	2,289백만원 정도
사업기간	2015.11.6.~2016.7.2.	2015.11.6.~2016.9.30.
사 업 내 용	• 부지조성사업 - 기존구조물철거, 우·오수관설치 - 옹벽, 인조잔디, 조깅트랙기초 등 - 소나무등 조경식재 - 국기게양대, 음수대, 농구골대 등	• 구민광장 체육인프라구축 등 - 스탠드, 비가림차양막, 안전펜스 - 인조잔디, 조깅트랙, 다목적구장, 운동시설치 탄성포장 등 - 산철쭉 등 조경식재 - 파고라, 화장실, 운동기구 설치 등