【 특 수 공 시 】

1. 2000배 행복마을 조성사업

2. 대명행복 문화마을 조성사업

3. 마음을 연결하는 앞산행복마을 조성사업

4. 남구 국민체육센터 건립

5. 구민체육광장 확장 및 기능보강

6. 관문시장 제1공영주차장 확장 조성

1. 2000배 행복마을 조성사업

목 적

○ 이천동 일대 주거지역이 재개발 예정구역으로 지정되었으나 사업의 불확실성 등으로 인하여 해제되어 주거환경 개선 및 미군부대 주변의 경관 개선 시급

○ 주거지 재생 사업 추진으로 물리적·사회적·경제적 재생하여 미래지향적인 도시환경의 모델 제시

Ⅰ 사업개요

❍ 기　　간 : 2014년 ~ 2018년

❍ 장　　소 : 대구광역시 남구 이천동 일원

❍ 총사업비 : 12,218백만원

(국비 6,109, 시비3,054.5, 구비3,054.5)

❍ 사업규모 및 내용

- 거주환경 개선 : 폐·공가 정비, 기반시설정비 등
- 거점시설 : 동 주민센터 리모델링, 커뮤니티 센터 건립
- 거리정비 : 테마거리 조성, 캠프헨리 일원 및 고미술 거리 입면정비 등
- 주민 편의시설 : 공영주차장, 주민쉼터, 텃밭조성
- 주민참여프로그램 운영 등

Ⅱ 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2015년	2016년 이후
예산액	12,218	2,070	3,458	6,690
집행액	12,218	985	2,670	8,563

Ⅲ 추진상황

- ❍ 2013. 3 ~ 6월 : 2014년 추가 신규사업 타당성 분석 및 기본구상 학술용역
- ❍ 2013. 5 ~ 7월 : 2014년 국토교통부 도시활력증진지역개발사업 (주거지 재생분야) 공모 신청 및 선정
- ❍ 2014. 6 ~ 9월 : 2000배 행복마을 만들기 조성사업 기본계획용역
- ❍ 2014. 12월 ~ 2015. 6월 : 이천동 주민센터 환경개선공사
- ❍ 2015. 2 ~ 4월 : 행복텃밭학습장 조성
- ❍ 2015. 2 ~ 6월 : 방범CCTV, LED보안등, 쓰레기CCTV 등 설치
- ❍ 2015. 3 ~ 5월 : 2000배 행복마을 주차장 공사
- ❍ 2015. 5월 : 2000배 행복마을 주민커뮤니티센터(가칭) 조성 부지 매입
- ❍ 2015. 12월 : 2000배 행복마을 주민커뮤니티센터(가칭) 조성 부지 추가매입
- ❍ 2016. 4월 ~ 9월 : 이천로 보행환경개선공사 추진
- ❍ 2016. 6월 ~ 10월 : 도시가스 공급관 매설 업무협약 및 매설시공

Ⅳ 향후계획

- ❍ 이천동 커뮤니티 도서관 설계용역 추진 : 2016. 12월
- ❍ 단위사업별 단계별 사업 추진

Ⅴ 기대효과

- ❍ 지역주민·상인·전문가·지자체 거버넌스 체제로 종합적인 도시재생
- ❍ 대구 전통문화·예술지역으로 재탄생
- ❍ 주거환경개선과 프로그램 운영으로 인한 지역의 활성화
- ❍ 지역의 일자리 창출 및 경제적 파급효과 극대화로 창조경제 실현

Ⅵ 관련사진

2000배 행복마을 사업 위치도

공사 현장 【이천로 보행환경개선공사】

공사 현장 【도시가스 공급관 매설】

2. 대명행복 문화마을 조성사업

목 적

○ 지리적으로 대구의 중심에 위치하면서도 인구 유출이 심화되고, 열악한 주거환경이 지속됨에 따라 도시재생선도지역의 지정을 통한 개발로 타 자치구와의 격차 해소 및 지역균형발전 필요성 제기

○ 남구의 대표적인 낙후지역인 대명2, 3, 5동 일대(봉덕3동 일부포함)를 도시재생선도지역사업으로 경제적, 환경적, 사회문화적 도시재생 추진

Ⅰ 사업개요

❍ 기 간 : 2014년 ~ 2017년

❍ 장 소 : 대구광역시 남구

❍ 총사업비 : 10,108백만원

(국비 6,054, 시비 2,027, 구비 1,527, 특교금 500)

❍ 사업규모 및 내용

- 현충로 보행환경 및 경관개선 사업
- 복지문화거점센터 및 공연박물관 건립
- 대명공연 문화거리 조성 및 지원 프로그램 운영
- 사회취약계층 고려 기반시설 정비 및 안전마을 만들기
- 주민참여프로그램 운영 등

Ⅱ 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2015년	2016년 이후
예산액	10,800	2,774	4,368	2,966
집행액	10,108	653	2,083	7,372

Ⅲ 추진상황

- ❍ 2014. 4월 : 국가 도시재생 선도지역 지정(근린재생형)
- ❍ 2014. 7월 : 도시재생활성화 계획수립 용역 발주, 사업추진단 구성
- ❍ 2014. 11월 : 도시재생활성화계획 지방도시계획위원회 및 도시재생특별위원회 승인
- ❍ 2014. 12월 : 도시재생활성화계획 수립 용역 발주
- ❍ 2014. 12월 : 대명행복문화마을 복지문화거점시설 부지매입
- ❍ 2015. 3월 : 역세권(현충로) 가로 활성화 사업 기본 및 실시설계용역완료
- ❍ 2015. 5월 : 공연박물관 및 무대제작소 부지 매입
- ❍ 2015. 12월 : 현충로 보행환경개선공사 준공
- ❍ 2015. 6월 : 공연박물관 및 무대제작소 준공
- ❍ 2015. 12월 : 복지문화거점센터 준공(예정)

Ⅳ 향후계획

- ❍ 2016. 12월 : 복지문화거점센터 준공
- ❍ 2017. 3월 : 사회취약계층 고려 기반시설정비 완료
- ❍ 단위사업 단계별 사업추진

Ⅴ 기대효과

- ❍ 2015. 4월 도시철도 3호선 개통으로 대명행복문화마을 사업과 연계하여 역세권 중심의 상업 개발 가능
- ❍ 현재 대명문화공연거리에서 다양한 예술가들의 입주로 네트워크를 형성하고 있어 대구 예술창작의 메카로 자리 매김할 수 있을 것으로 기대
- ❍ 사업대상지 내 barrier-free 조성 등으로 장애인, 노약자를 위한 지원 확대

Ⅵ 관련사진

대명행복문화마을 사업 위치도

공사완료 【현충로 보행환경개선공사】

공사완료 【공연박물관 및 무대제작소】

3. 마음을 연결하는 앞산행복마을 조성사업

목 적

○ 인근 앞산맛둘레길, 카페거리, 안지랑 곱창골목 등 관광자원을 활용하여 방문객 유입증가 및 새로운 관광루트 개발
○ 주택 노후화 및 인구감소, 고령화 등으로 침체된 마을을 재생하여 주민 커뮤니티공산 조성 및 특색있는 테마거리 조성으로 지역공동체 활성화

Ⅰ 사업개요

❍ 기　　간 : 2016년 ~ 2019년
❍ 장　　소 : 대명6동 일원(대명역~대명네거리~벽천분수~앞산빨래터공원)
❍ 총사업비 : 6,000백만원
(국비 3,000, 시비 1,500, 구비 1,500)
❍ 사업규모 및 내용
- 사업규모 : A=656.2㎡
- 행복웨컴센터 건립(동 주민센터 신축)
- 안지랑 녹색테마가로 조성사업
- 안전마을 만들기 사업(CPTED 도입)
- 담장허물기 사업 등 거주환경 개선사업
- 주민참여 프로그램 사업 등

Ⅱ 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2015년	2016년 이후
예산액	6,000	0	0	6,000
집행액	6,000	0	0	6,000

Ⅲ 추진상황

○ 2015. 10월 : 2016년 국토교통부 도시활력증진지역개발사업 공모 선정

○ 2016. 3월 ~ 7월 : 안지랑 녹색테마가로 조성사업 설계용역

○ 2016. 7월 : 행복웰컴센터 건립 설계용역 발주

○ 2016. 9월 : 안지랑 녹색테마가로(제1구간) 공사발주

Ⅳ 향후 계획

○ 행복웰컴센터 건립 설계용역 완료 : 2016. 12월

○ 안지랑 녹색테마가로(제1구간) 조성 : 2016. 12월

Ⅴ 기대효과

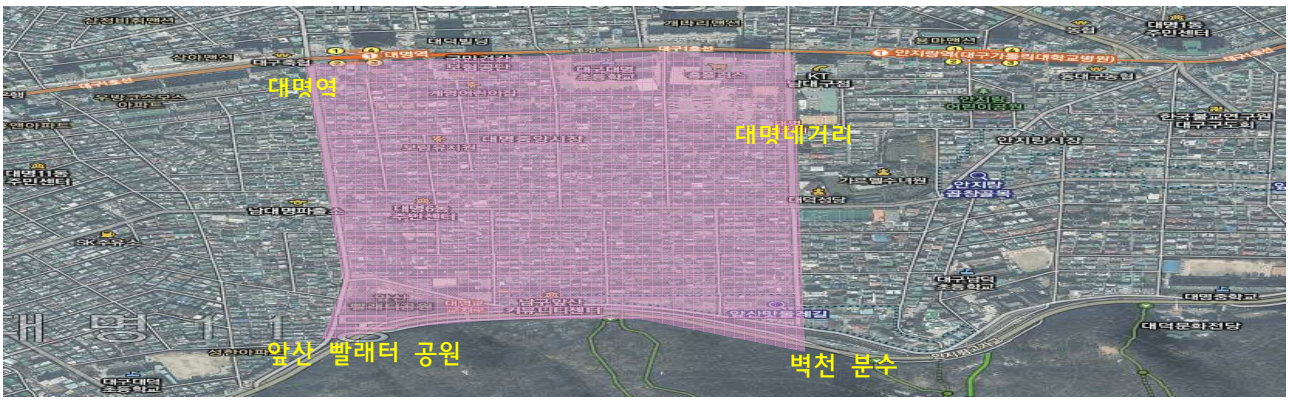
○ 인근 기 추진 또는 완료된 앞산맛둘레길, 생생창조 드림피아사업 등 도시활력증진지역개발사업과 연계 시너지 효과

○ 주민 커뮤니티 거점공간 조성으로 지역공동체 활성화

○ 안지랑 테마가로 조성으로 방문객 유입 및 지역상권 활성화

Ⅵ 관련사진

사업 위치



대명6동 주민센터 (현) => 행복웰컴센터 건립지

안지랑녹색테마가로 공사구간
(대명역~앞산빨래터공원)

4. 남구 국민체육센터 건립

목 적

○ 생활체육공간 확충으로 건전한 여가체육 함양 및 생활체육 활성화 도모
○ 주민의 건강증진과 생활체육시설에 대한 수요증대로 체육센터 필요성 대두

Ⅰ 사업개요

❍ 기　　간 : 2014. 12월 ~ 2017. 9월
❍ 장　　소 : 대구광역시 남구 봉덕동 1272-1번지 일원
❍ 총사업비 : 7,000백만원
(국비 3,200, 시비 1,900, 구비 1,900)
❍ 사업규모 및 내용
· 규모 : 부지면적 4,200㎡, 연면적 2,500㎡(지하1층, 지상2층)
· 다목적체육관, 체력인증센터, 관람석, 사무실, 화장실 등

Ⅱ 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2015년	2016년 이후
예산액	7,000	-	200	6,800
집행액	232	-	200	32

Ⅲ 추진상황

❍ 2015. 10월 ~ 2016. 5월 : 설계공모 및 실시설계용역
❍ 2016. 8월 : 일상감사

Ⅳ 향후 계획

- ❍ 2016. 8월 : 계약심사
- ❍ 2016. 9월 : 공사입찰 및 발주예정
- ❍ 2016. 10월 : 착공예정
- ❍ 2017. 9월 : 준공예정

Ⅴ 기대효과

- ❍ 체육시설 기반이 취약한 우리구에 국민체육센터 건립으로 부족한 공공체육시설 확충
- ❍ 지역주민의 생활체육 활성화를 통한 건강증진으로 삶의 질 향상

Ⅵ 관련사진

사업 위치

현장사진

공사 후 (남구 국민체육센터 조감도)

5. 구민체육광장 확장 및 기능보강

목 적

○ 구민체육광장 시설 노후 및 생활체육 수용증가로 필요성 대두
○ 지역주민의 체육활동 욕구에 적극적인 대처로 확충 필요
○ 지역주민들의 건강증진과 생활체육활성화 도모 및 삶의 질 향상

Ⅰ 사업개요

❍ 기　　간 : 2014. 6월 ~ 2016. 9월말
❍ 장　　소 : 대구광역시 남구 봉덕동 1272-1번지 일원
❍ 총사업비 : 3,641백만원
(국비 421, 시비 1,600, 구비 1,620)
❍ 사업규모 및 내용
· 구민체육광장 확장 : 인조잔디 다목적구장 A=16,700㎡
· 시설 개보수 및 확충 : 조깅트랙, 스탠드, 조명타워, 음수대, 파고라, 운동기구, 화장실, 비가림차양막, 안전펜스, 조경식재 등

Ⅱ 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2015년	2016년 이후
예산액	3,641	1,400	71	2,170
집행액		1,400	71	623

Ⅲ 추진상황

❍ 2015. 3월 ~ 7월 : 타부서 협의 및 실시설계용역
❍ 2015. 8월 : 일상감사 및 계약심사

○ 2015. 11월 : 입찰 및 공사착공

○ 2016. 5월 : 1차 설계변경

Ⅳ 향후 계획

○ 2016. 9월말 : 공사준공

Ⅴ 기대효과

○ 부족한 공공체육시설 확충으로 주민 숙원사업 해결

○ 생활체육 활성화로 지역주민의 건강증진과 건전한 여가체육 함양

Ⅵ 관련사진

사업 위치

공사 전 (구민체육광장)

공사 후 (구민체육광장 조감도)

6. 관문시장 제1공영주차장 확장 조성

목 적

○ 관문시장을 방문하는 고객의 편리한 쇼핑을 위해 부족한 기존 제1공영주차장의 주차공간을 확장하고,

○ 관문시장 주변의 도로 및 주택가 주차난을 해소하기 위함.

Ⅰ 사업개요

❍ 기　　간 : 2015. 11월 ~ 2016. 8월

❍ 장　　소 : 대명동 1159-10외 5필지(기존 1공영주차장 서편)

❍ 총사업비 : 1,273백만원 (국비763.8 , 시비254.6 , 구비254.6)

❍ 사업규모 및 내용

- 사업규모 : 면적 626.61㎡, 면수 24면정도
- 부지매입 : 626.61㎡(대명동 1159-10외 6필지)
- 주차장 확장 공사

Ⅱ 년도별 투자현황

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2015년	2016년 이후
예산액	1,273	-	1,033	240
집행액	1,202	-	23	1,179

Ⅲ 추진상황

❍ 2015. 11월 : 도시관리계획(주차장) 변경 결정

❍ 2015. 12월 : 보상계획 열람 공고

❍ 2016. 1월 ~ 5월 : 손실보상금 지출

○ 2016. 5월 : 공사착공

○ 2016. 8월 : 공사준공

Ⅳ 기대효과

○ 시장 이용 고객 편익 증진으로 대형마트와의 경쟁력 제고

○ 인근 골목 주차난 해소로 주민 삶의 질 향상

Ⅵ 관련사진

사업 위치

현장사진

현장사진